

# ПЛАСТФОИЛ® в реконструкции кровель ЖКХ

**Основное предназначение любой кровли – это прежде всего надежная защита здания от воздействия внешней среды: осадков, шума, солнечного излучения, выбросов вредных веществ и т.д. Успех в решении этой задачи в основном определяется двумя главными факторами: выбором оптимальных материалов для устройства кровли и их правильным монтажом. Причем, говоря о кровельных материалах, чаще всего имеется в виду именно гидроизоляционный ковер, защищающий здание от воздействия влаги.**

Относительно строительства зданий в городской черте можно отметить, что подавляющее большинство из них имеют плоские кровли, которые на протяжении многих десятилетий уже доказали свое право на существование. Что же касается кровельной гидроизоляции, то здесь преобладают материалы одного типа – битумные.

Вместе с тем материалы на битумной основе обладают рядом существенных недостатков, неприемлемых в условиях современного строительства. Это – хрупкость при отрицательных температурах, высокая степень нагрева при воздействии прямых солнечных лучей, значительный вес рулонов при малой площади, низкая скорость укладки, необходимость укладки нескольких слоев для обеспечения нужной герметизации; подверженность гниению, а самое главное – малый срок службы.

Именно невысокие эксплуатационные свойства битумных материалов и определяют необходимость замены кровельных покрытий практически каждые 3-5 лет. В противном случае материал приходит в негодность, и кровля начинает протекать, причиняя массу неудобств и реальных убытков жильцам, особенно на верхних этажах.

Ремонт кровли с использованием таких же морально устаревших битумных материалов – не панацея от проблем. Битумные рулоны черного цвета надолго оставляют неприятный запах в подъезде, ремонт кровли сопровождается появлением битумных «свалок» под окнами и недовольством жильцов. Этот материал, сильно нагреваясь и расплавляясь на солнце, создает массу проблем и эксплу-

атирующим службам. Сложность и технологическая ненадежность обработки конструктивных деталей современной кровли, таких как воздуховоды, антенны и кондиционеры, также значительно повышают уязвимость кровель из битумных материалов. Применение открытого огня значительно повышает вероятность несчастных случаев и возникновения пожаров, а также усложняет сам процесс ремонта, т.к. на кровлю необходимо транспортировать газовые баллоны, что уже представляет определенную опасность.

Таким образом, государство из-за необходимости частых ремонтов теряет колоссальные деньги, направляемые ЖКХ на ремонт кровель, а граждане терпят убытки и неудобства из-за ненадежности кровельных покрытий.

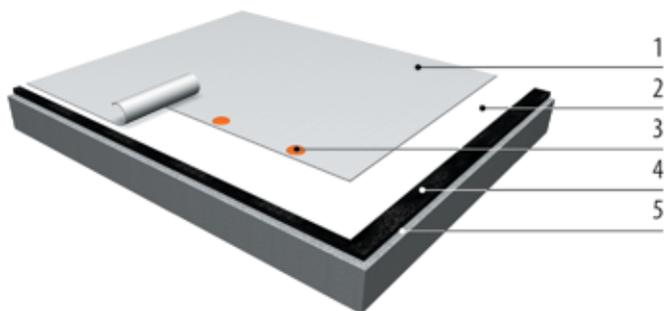
Если раньше с этими и другими недостатками приходилось мириться, то сегодня в России есть современные отечественные кровельные материалы, применение которых способно в корне изменить ситуацию с ремонтами кровель в жилищно-коммунальной сфере в лучшую сторону. Речь идет о полимерных кровельных и гидроизоляционных материалах типа ПЛАСТФОИЛ® (рис. 1, 2).

Гидроизоляция ПЛАСТФОИЛ®, изготавливаемая экструзионным методом из высококачественного эластичного поливинилхлорида, уже давно зарекомендовала себя на отечественном рынке как надежный и удобный материал. Производство полимерной гидроизоляции ПЛАСТФОИЛ® было начато компанией ПЕНОПЛЭКС в 2007 г. в г. Кириши Ленинградской области.

Основными преимуществами гидроизоляционного ПВХ-материала ПЛАСТФОИЛ® перед битумными материалами являются:

## • Высокая долговечность:

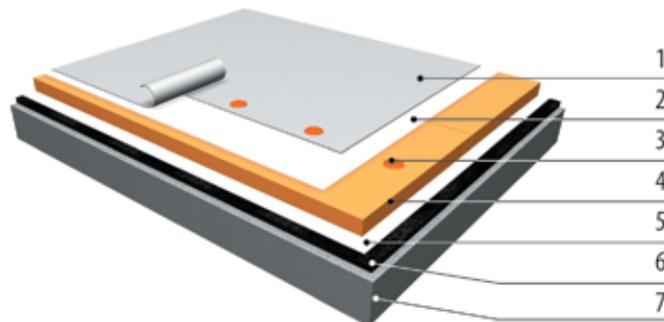
в процессе эксплуатации битумных материалов постепенно утрачивается их верхний слой, так называемая «посыпка», что приводит к раннему старению. Под воздействием влаги, попадающей в микротрещины, материал начинает разрушаться. С гидроизоляцией ПЛАСТФОИЛ® такого не происходит. Стойкость к УФ-излучению и окислению, а также высокая прочность и эластичность материала обеспечивают его длительную эксплуатацию (расчетный срок эксплуатации материала ПЛАСТФОИЛ® – более 35 лет).



1. Гидроизоляционная мембрана ПЛАСТФОИЛ®
2. Разделительный слой
3. Крепеж ФАСТФИКС®
4. Слой старой битумной гидроизоляции
5. Основание кровли

© ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», 2010 год

Рис. 1. Реконструкция старой битумной кровли без утепления



1. Гидроизоляционная мембрана ПЛАСТФОИЛ®
2. Разделительный слой
3. Крепеж ФАСТФИКС®
4. Утеплитель ПЕНОПЛЭКС®
5. Разделительный слой
6. Слой старой битумной гидроизоляции
7. Основание кровли

© ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», 2010 год

Рис. 2. Реконструкция старой битумной кровли с утеплением



Фото 1. Реконструкция старой битумной кровли без доутепления, г. Гатчина Ленинградской обл. Материал ПЛАСТФОИЛ®

**• Высокие прочностные показатели:**

прочность на разрыв и устойчивость к физико-механическим воздействиям у материала ПЛАСТФОИЛ® в среднем в 4-6 раз превышают аналогичные показатели битумных материалов.

**• Легкий вес:**

вес 1 кв. метра полимерного материала ПЛАСТФОИЛ® составляет примерно 1,5 кг, что в 3-4 раза ниже, чем вес битумных материалов. Это означает, что возможно сократить нагрузку на несущее основание кровли. Кроме того, полимерная гидроизоляция ПЛАСТФОИЛ® в отличие от битумных материалов укладывается в один слой.

**• Возможность укладки при отрицательных температурах:**

работать с полимерным гидроизоляционным материалом ПЛАСТФОИЛ® можно круглогодично (материал отлично сохраняет свою гибкость), ориентируясь прежде всего на потребность в ремонте, а не на возможность его осуществления из-за погодных условий.

**• Высокая скорость укладки:**

ширина стандартного рулона материала ПЛАСТФОИЛ® – 2 метра, длина – 25 метров. За 8-часовую рабочую смену одна кровельная бригада в состоянии гидроизолировать до 1000 кв. м кровли. Это означает существенную экономию рабочего времени, а также увеличение числа отремонтированных кровель.

**• Безопасность:**

рулоны гидроизоляции ПЛАСТФОИЛ® свариваются между собой горячим воздухом. Это исключает использование открытого пламени, без которого не обойтись при монтаже битумных покрытий.

В настоящее время в нашей стране порядка 75-80% кровельных материалов используется не для нужд нового строительства, а для ремонта. Это объясняется в первую очередь очень низким объемом использования надежных и долговечных полимерных материалов – их доля на отечественном рынке едва ли превышает 3%.

На европейском рынке полимерные мембраны занимают порядка 40% рынка (рис. 3), а на американском – все 70%. Именно поэтому доля кровельных материалов, расходуемых каждый год на ремонты, в Европе и Америке существенно ниже, чем у нас, и составляет 50% и 25% от всего объема потребляемых кровельных материалов, соответственно.

Столь значительная доля полимерных мембран на зарубежных рынках объясняется, в свою очередь, значительной экономией от их применения.

Межремонтный интервал полимерных кровель типа ПЛАСТФОИЛ® составляет 15 лет против 3-5 лет для битумно-рулонных материалов. Это означает, что за 15 лет на одном метре кровли будут сэкономлены уже тысячи рублей (рис. 4).



Фото 2. Реконструкция старой битумной кровли с доутеплением, г. Нарьян-Мар. Материалы ПЛАСТФОИЛ®, ПЕНОПЛЭКС®

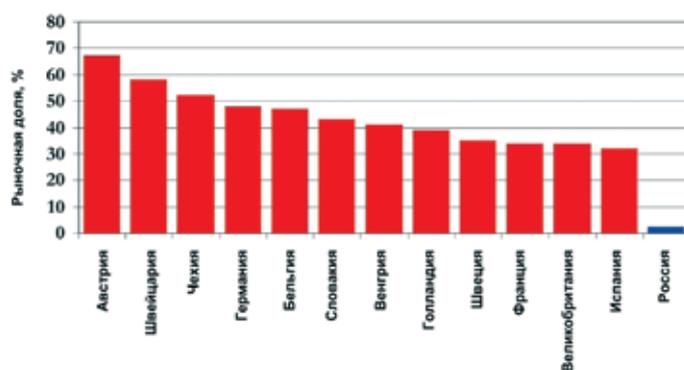


Рисунок 3. Доля полимерных кровельных материалов на рынках европейских стран и России (Источник: AMI Ltd.)

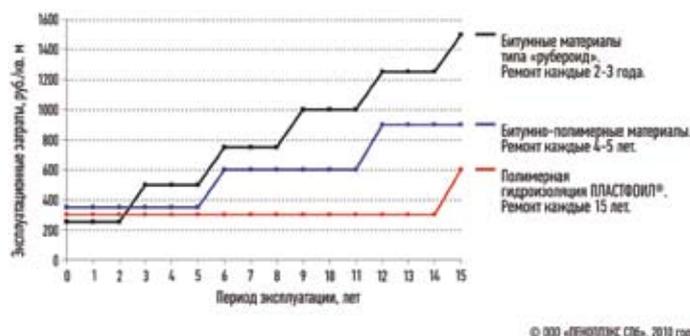


Рисунок 4. График эксплуатационных затрат на содержание различных типов кровли (Источник: собственные данные компании)

В 2009 году были утверждены «Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) и Территориальные единичные расценки (ТЕР) на ремонтно-строительные работы» с использованием материала ПЛАСТФОИЛ®.

Не секрет, что значительные суммы каждый год затрачиваются на ремонт протекающих, некачественных кровель, выполненных из морально устаревших битумных материалов. А между тем существует очень простой и эффективный способ снижения этих, без преувеличения сказать, гигантских затрат. И заключается он в применении кровельных гидроизоляционных материалов последнего поколения, таких как материал ПЛАСТФОИЛ®.